

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>502,9</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,6	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	3,5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	89,68	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	состояние удовлетворительное					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	107,4	Штукатурка	966=107 кв.м.	107		
	отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м.	20		
	прямки	шт.	8	состояние удовлетворительное	133=3 шт (1,2,3)	3		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		

Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	107=3 шт (2,3, под.)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1530	Без отделки	968=1 шт (Ремонт информаци онного стенда 2 под.)	1	1	1
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	27	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=14 шт (кв.4,5,6,10 ,12,17,25,2 0,32,34,19, 27,18,22)	14		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	124,2	Металлопластико вые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3шт (окраска входных групп) 255=3 шт (отсутствие отливов)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ 1-3 под.)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,9	Сборное				
чердачные	кв. м	818	Сборное по балкам				



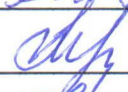
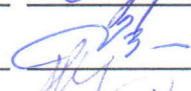
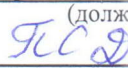
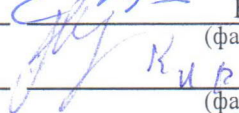
Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	37=3 кв.м 34=2 шт (требуется косметический ремонт 1,2 под.)	2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	137,6	Железобетонная	951=0,20 кв.м. 30=5шт (восстановление вертикальных элементов) 29=18 мест	18		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,91	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	36		45=12 шт (замена на новые 2 под.)	12		
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.					*	
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=120 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	140	140	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	63					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=120 Ду35 189=20 Ду28	140	140	
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	49	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	113					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146				*	
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	26	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-26	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:



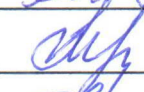
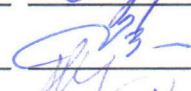
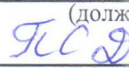
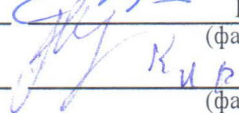
Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Ки́рса (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2020 года

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-26	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Ки́рса (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" 09 2020 года